



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEPÉ

RIO GRANDE DO SUL

www.saosepe.atende.net

## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Procedimento Nº 4.434 de 05/12/2023

Eu, João Luiz dos Santos Vargas, Prefeito Municipal de São Sepé/RS, em pleno exercício do mandato e na forma da lei e nos termos dos **artigos 17 Parágrafo único, 30 e 41 da Lei nº 13.465/2017 e art. 38 do Decreto nº 9.310/2018. CERTIFICO**, para os devidos fins de registro imobiliário, que tramitou perante a Comissão de Regularização Fundiária deste Município, o **Procedimento Administrativo nº 4.434 de 05 de Dezembro de 2023** oriundo de requerimento apresentado pelo Coordenador da Comissão de Regularização Fundiária REURB, André Luiz Bitencourt de Oliveira, e que foi finalizado por decisão publicada em 25/04/2024, informando os seguintes requisitos existentes no referido procedimento.

1. Núcleo urbano regularizado: **Quadra 0CR2**
2. Localização: **Bairro Cristo Rei**
3. Modalidade: **REURB Social (REURB-S)**
4. O presente núcleo urbano possui infraestrutura básica essencial, com sistema viário, rede de abastecimento de água potável, redes de energia elétrica domiciliar e de iluminação pública.
5. Justifico a ausência do **PRF (Projeto de Regularização Fundiária)** e do Termo de Compromisso, pois trata-se de núcleo urbano regularizado com a infraestrutura essencial definida no **§1º I, II, III do art. 31 do Decreto nº 9.310/18**, e que não existem compensações urbanísticas ou ambientais ou outras obras e serviços a serem executados.
6. Trata-se de REURB meramente a **Título de Legitimação Fundiária** dos beneficiários de núcleos urbanos informais já registrados junto ao cartório de registro de imóveis, o que dispensa a apresentação do projeto de regularização fundiária aprovado.
7. Segue em anexo a lista com os moradores e seus respectivos lotes da **Quadra 0CR2**, que foram aprovados a receberem o **Título De Legitimação Fundiária, Concessão de Direito Real de Uso Gratuito**, todos os moradores passaram por visitas domiciliares juntamente com o levantamento socioeconômico familiar, e as buscas necessárias para determinar a titularidade do domínio dos imóveis onde está situado o núcleo urbano informal a ser regularizado atendendo aos termos da **Lei nº 13.465/2017 art 30 e 31.**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEPÉ

RIO GRANDE DO SUL

www.saosepe.atende.net

## Lista dos moradores Quadra 0CR2 Bairro Cristo Rei

### 19 Títulos de Legitimação Fundiária

#### 01 Concessão de Direito Real de Uso Gratuito

#### LOTE 003 (M:18.896) Título de Legitimação Fundiária

**Camila Vieira Ribeiro**, brasileira, solteira, do lar, beneficiária do Programa Bolsa Família, natural de São Sepé/RS, CPF: 602.695.200-40, RG: 2114707355, moram na mesma residência os filhos Harkel Vieira Penteadado, Kimbler Vieira De Almeida e Oliver Vieira Penteadado, residentes na **Rua Juvenal Gomes Pereira nº 553**.

#### LOTE 004 (M:18.897) Título de Legitimação Fundiária

**Jhonatan Barcelos Alves**, brasileiro, trabalhador rural, CPF: 030.012.830-41, RG: 3108680426, natural de Caçapava do Sul/RS, em união estável com Clarice Trindade Pereira CPF: 046.689.400-70, residem na residência os filhos Christopher Trindade, Aylann Pereira Barcelos, Kemely Pereira Barcelos, residentes na **Rua Juvenal Gomes Pereira nº 563**.

#### Lote 006 (M:18.899) Título de Legitimação Fundiária

**Valmir Sandro Cardoso Pereira**, brasileiro, solteiro, natural de São Sepé, auxiliar de produção, CPF: 695.170.530-53, RG: 1111736508, residente na **Rua Juvenal Gomes Pereira nº 573**.

#### Lote 007 (M:18.900) Título de Legitimação Fundiária

**Clelia Rosane Lucas Belchior**, brasileira, viúva, pensionista, natural de São Sepé/RS, CPF: 607.418.720-72, RG: 1099588178, residem na mesma residência a filha Rosiane Belchior Figueiredo, os netos Kauê Belchior Figueiredo, kevinlin Cecília Belchior Figueiredo, residentes na **Rua Juvenal Gomes Pereira nº 593**.

#### Lote 008 (M:18.901) Título de Legitimação Fundiária

**Fabiana Figueira Abreu**, brasileira, solteira, do lar, beneficiária do Programa Bolsa Família, natural de São Sepé/RS, CPF: 037.987.940-90, RG: 7100082085, residem na mesma residência os filhos Brenda Alves Coelho, Dionathan Abreu Coelho, Manoela Alves Rodrigues, residentes na **Rua Juvenal Gomes Pereira nº 603**

#### Lote 009 (M:18.902) Título de Legitimação Fundiária

**Eliane Belchior Figueiredo**, brasileira, auxiliar de serviços gerais, natural de São Sepé/RS CPF: 021.511.660-74, RG: 1103935233, em união estável com Rodrigo Rodrigues CPF: 007.945.860-23, reside na mesma residência o filho Victor Figueiredo Rodrigues, residentes na **Rua Juvenal Gomes Pereira nº 607**.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEPÉ

RIO GRANDE DO SUL

[www.saosepe.atende.net](http://www.saosepe.atende.net)

## **Lote 010 (M:18.903) Título de Legitimação Fundiária**

**Eduardo Aires Da Silva**, brasileiro, MEI, natural de São Sepé/RS, CPF: 014.828.980-04, RG: 1083603272, em união estável com Sandra Carvalho Pereira CPF: 030.655.110-10, residentes na **Rua Juvenal Gomes Pereira nº 615**.

## **Lote 013 (M:18.906) Título de Legitimação Fundiária**

**Raquel Figueira Abreu**, brasileira, do lar, beneficiária do Programa Bolsa Família, natural de São Sepé/RS, CPF: 603.204.430-00, RG: 9137822335, casada com Danilo Da Silva Abreu, reside na mesma residência o filho Josué Figueira Lopes, residentes na **Rua Juvenal Gomes Pereira nº 643**.

## **Lote 014 (M:18.907) Título de Legitimação Fundiária**

**Rogério dos Santos**, brasileiro, solteiro, Beneficiário de Prestação Continuada (BPC), natural de São Sepé/RS, CPF: 595.299.970-00, RG: 7063928092, moram na mesma residência os filhos Vinicius Neves dos Santos, Livia Neves dos Santos, residentes na **Rua Juvenal Gomes Pereira nº 651**.

## **Lote 015 (M:18.908) Título de Legitimação Fundiária**

**Maria Leticia Bicca**, brasileira, solteira, beneficiária do Programa Bolsa Família, natural de Santa Maria/RS, CPF: 009.148.890-79, RG: 6105065285, residem com a Sr Maria os filhos Matheu Bicca Vasconcelos, Pedro Henrique Bicca Vasconcelos e Kauan Bicca, residentes na **Rua Juvenal Gomes Pereira nº 653**.

## **Lote 016 (M:18.909) Título de Legitimação Fundiária**

**Anita Fátima Da Silva**, brasileira, do lar, natural de Frederico Westphalen/RS CPF: 770.559.260-68, RG: 8068120446, em união estável com Jadir Pilar Ribas, CPF: 399.622.100-20, residem na mesma residência as filhas Josiene da Silva, Helena da Silva Ribas, residentes na **Rua Juvenal Gomes Pereira nº 671**.

## **Lote 018 (M:18.911) Título de Legitimação Fundiária**

**Paulo Sidinei Rodrigues Ferreira**, brasileiro, solteiro, aposentado, natural de São Sepé/RS, CPF: 603.201.500-97, RG: 8087740893, residente na **Rua Juvenal Gomes Pereira nº 675**.

## **Lote 020 (M:18.913) Título de Legitimação Fundiária**

**Dinorá Siqueira da Silva**, brasileira, aposentada, natural de Vila Nova do Sul/RS, CPF: 007.768.990-90, RG: 8087741561, residem com a Sra Dinorá os filhos Claiton Siqueira da Silva, Ederson da Silva e Bianca da Silva, residentes na **Rua Juvenal Gomes Pereira nº 701**.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEPÉ

RIO GRANDE DO SUL

[www.saosepe.atende.net](http://www.saosepe.atende.net)

## **Lote 021 (M:18.914) Título de Legitimação Fundiária**

**Renata Silva Cassimiro**, brasileira, solteira, doméstica, natural de São Sepé/RS, beneficiária do Programa Bolsa Família, CPF: 021.456.900-42, RG: 7102907065, residem com a Sra Renata os filhos Maria Diva Cassimiro Silva, Alexandre Silva Correia, Renata Silveira Cassimiro, residentes na **Rua Juvenal Gomes Pereira nº 709**.

## **Lote 022 (M:18.915) Título de Legitimação Fundiária**

**Ibanez Camara Oliveira**, brasileiro, viúvo, beneficiário do Benefício de Prestação Continuada (BPC), natural de Formigueiro/RS, CPF: 271.144.140-72, RG: 1009766963, residem com o sr Ibanez o filho Gilmar da Silva Oliveira, residentes na **Rua Juvenal Gomes Pereira nº 727**.

## **Lote 024 (M:18.917) Concessão de Direito Real de Uso Gratuito**

**Tailana da Silva Araujo**, brasileira, solteira, beneficiária do Programa Bolsa Família, natural de São Sepé/RS, CPF: 041.300.660-30, RG: 8103506542, mãe de Kamilly Gabriel Araujo De David. **Concessão de Direito Real de Uso Gratuito**, lote 024 localizado na **Rua Juvenal Gomes Pereira nº 743**.

## **Lote 025 (M:18.918) Título de Legitimação Fundiária**

**Claudiano da Rosa Araujo**, brasileiro, solteiro, chapista, natural de São Sepé, CPF: 405.160.830-15, RG: 9032898141, residente na **Rua Juvenal Gomes Pereira nº 751**.

## **Lote 026 (M:18.919) Título de Legitimação Fundiária**

**Edenilson Silveira Santos**, brasileiro, solteiro, natural de São Sepé/RS, pessoa com deficiência, beneficiário do Benefício de Prestação Continuada (BPC), CPF: 028.301.960-31, RG: 7103506148, residente na **Rua Juvenal Gomes Pereira nº 759**.

## **Lote 027 (M:18.920) Título de Legitimação Fundiária**

**Denise Barcelos Flores**, brasileira, solteira, do lar, beneficiária do Programa Bolsa Família, natural de Caçapava do Sul/RS, CPF: 030.383.540-07, RG: 6113874851, moram com a Sra Denise os filhos Hedriane Flores Aires, Hemerson Flores Aires, residentes na **Rua Juvenal Gomes Pereira nº 769**.

## **Lote 028 (M:18.921) Título de Legitimação Fundiária**

**Vera Lucia Aires Silveira**, brasileira, solteira, do lar, natural de São Sepé/RS, CPF: 006.850.520-52, RG: 907827393, residente na **Rua Juvenal Gomes Pereira nº 777**.

**São Sepé 26 de abril de 2024**

João Luiz dos Santos Vargas  
Prefeito Municipal