

## Decisão de Conclusão da Regularização Fundiária

Procedimento nº **4.390/2023**

Nome do núcleo urbano regularizado: **Quadra 0CR1**

Localização: **Bairro Cristo Rei**

Modalidade de reurb: **REURB-S**

Trata-se de requerimento formulado pela legítima Comissão de Regularização Fundiária do município, devidamente qualificada, por meio do coordenador da Comissão de Regularização Fundiária André Luiz Bitencourt de Oliveira, postulando a instauração formal da regularização fundiária por interesse social (**REURB-S**), e com o requerimento vieram documentos.

O procedimento não possui defeitos e nulidades, razão pela qual se passa ao pronunciamento do processamento administrativo da REURB.

Todos os ocupantes foram devidamente cadastrados, passando por visitas domiciliares e levantamento socioeconômico familiar, sendo feitas as buscas necessárias para determinar a titularidade do domínio dos imóveis, onde está situado o núcleo urbano contemplado pela regularização fundiária, motivo pelo qual foi classificada como modalidade de **REURB-S**.

Durante a tramitação do procedimento, verificou-se que a quadra juntamente ao bairro, é dotado de sistema de abastecimento de água potável, coleta e tratamento de esgotamento sanitário, rede de energia elétrica domiciliar, obras de implantação de infraestrutura básica essencial, equipamentos comunitários, etc.

O projeto de regularização fundiária não foi necessário, tendo em vista que a REURB foi instaurada somente para titulação final dos beneficiários do núcleo já registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis, onde também se encontra arquivado os memoriais descritivos, as plantas e demais detalhes técnicos da quadra **0CR1**

Quanto aos ocupantes, estes estão identificados na listagem que segue em anexo a esta decisão, devidamente vinculados à sua unidade imobiliária e ao seu respectivo direito a título de legitimação fundiária.

Diante do exposto, **DECLARO** concluído o procedimento de Regularização Fundiária de interesse social do núcleo urbano informal consolidado, denominado **Quadra OCR1, Bairro Cristo Rei** nos termos do art. 40 da Lei n.º 13.465/2017, e art. 37 do Decreto n.º 9.310/2018.

Expeça-se a **Certidão de Regularização Fundiária, o Título de Legitimação Fundiária**, apresentando-os, mediante requerimento, ao cartório de registro de imóveis.

Publique-se, nos termos do art. 21, V do Decreto nº9.310 e art. 31, V da Lei nº 13.465/2017

São Sepé-RS, 26 de JULHO de 2023

  
Prefeito

**Lista dos moradores contemplados com o Título de Legitimação Fundiária  
Bairro Cristo Rei - Quadra 0CR1**

**LOTE 001 (M:18.874)**

**NILZA DOS SANTOS DE LIMA**, 49 anos, brasileira, do lar, natural de Agudo/RS, RG nº 5091359066, CPF nº 011.596.550-57, casada com Rodrigo dos Santos Rodrigues, residem com o casal os filhos José Elias Lima Rodrigues e Joaquim Henrique Lima Rodrigues, residentes na **Rua Juvenal Gomes Pereira, nº 791.**

**LOTE 002 (M:18.875)**

**Marcelo Charão de Lima**, 31 anos, brasileiro, solteiro, auxiliar de manutenção, natural de Portão/RS, RG nº 9101116631, CPF nº 033.897.530-60, residente na **Rua Juvenal Gomes Pereira, nº 801.**

**LOTE 003 (M:18.876)**

**Angela Figueira Abreu**, 28 anos, brasileira, RG nº 7109602719, CPF nº 035.046.580.02, em união estável com José Leonardo Santos de Oliveira, residem com o casal os filhos Benjamim Abreu de Oliveira e Emily Isabel Abreu de Oliveira, residentes na **Rua Juvenal Gomes Pereira, nº 813.**

**LOTE 004 (M:18.877)**

**Francieli da Silva Araujo**, 36 anos, solteira, beneficiária do bolsa família, natural de São Sepé/RS, RG nº 3097188803, CPF nº 014.373.320-64, residente na **Rua Juvenal Gomes nº 823,**

**LOTE 005 (M:18.878)**

**Houve recusa por parte do morador do lote 005, em realizar o cadastro socioeconômico para fins de comprovação de residência e composição familiar.**

**LOTE 006 (M:18.879)**

**Kelly dos Santos Figueiredo**, 37 anos, brasileira, do lar, solteira, beneficiária do bolsa família, natural de São Sepé/RS, RG nº 7087741331, CPF nº 006.579.390-33, residem com a Sra Kelly os filhos Felipe dos Santos Figueiredo, João Pedro dos Santos Alfama e Kimberly dos Santos de Souza, Residentes na **Rua Juvenal Gomes Pereira, nº 861.**

**Lote 007 (M:18.880)**

**ELISANGELA RIBEIRO VIEIRA**, 40 anos, brasileira, do lar, natural de Porto Alegre/RS, RG nº 2107070837, CPF nº 024.126.880-01, em união estável com Paulo Rogerio Rodrigues Alves, residem com o casal os filhos Antoni Rogerio

Vieira Alves, Adrieli Vieira Carvalho, Rafaela Vieira Alves, Clara Vieira Alves e Maria Helena Vieira Alves, residentes na **Rua Juvenal Gomes Pereira, nº 869.**

**LOTE 008 (M:18.881)**

**ELISANGELA OLIVEIRA DOS SANTOS**, 40 anos, brasileira, solteira, empregada doméstica, natural de Guaíba /RS, RG nº 1085358073, CPF nº 829.443.930-49, residem com a Sra Elisangela os filhos João Andrick dos Santos Azambuja, Lucas dos Santos Azambuja e João Pedro dos Santos Azambuja, residentes na **Rua Juvenal Gomes Pereira, nº 881.**

**LOTE 08A (M:18.882)**

**ANA MARIA SANTOS VIDALES**, 48 anos, brasileira, solteira, do lar, beneficiária do bolsa família, natural de Formigueiro/RS, RG nº 2092253191, CPF nº 014.765.410-60, reside com a Sra Ana a filha Maria Júlia Vidales da Trindade, residentes na **Rua Juvenal Gomes Pereira, nº 888.**

**LOTE 009 (M:18.883)**

**JARI PILAR RIBAS**, 72 anos, brasileiro, solteiro, aposentado, natural de São Sepé/RS, RG nº 9025043101, CPF nº 358.538.750-00, reside com o Sr Jari a filha Marta Elenice Siqueira Ribas, residentes na **Rua Juvenal Gomes Pereira, nº 903.**

**LOTE 09A (M:18.884)**

**ISAURA BEATRIZ SIQUEIRA MOREIRA**, 61 anos, aposentada, natural de São Sepé/RS, RG nº 1060138532, CPF nº 324.785.340-53, casada com José Januário Cardoso Moreira, residentes na **Rua Juvenal Gomes Pereira, nº 919.**

**LOTE 010 (M:18.885)**

**EDERSON DOS SANTOS**, 38 anos, brasileiro, solteiro, beneficiário do BPC, natural de São Sepé/RS, RG nº 2085362371, CPF nº 017.748.470-51, residem com o Sr Ederson a Cunhada Marcia dos santos Marques e suas sobrinhas Elen Marques dos santos e Evelyn Marques dos santos, residentes na **Rua Juvenal Gomes Pereira, nº 931.**

**LOTE 011 (M:18.886)**

**ELISANGELA SILVA DA SILVA**, 34 anos, solteira, do lar, natural de São Sepé/RS, RG nº 1088988918, CPF nº 013.916.290-94, em união estável com Ricardo Matos da Silva, residem com o casal os filhos Vitor Matheus Becker da Silva, Thiago Cipriano Silva dos Santos e Luis Felipe da Fonseca da Silva, residentes na **Rua Juvenal Gomes Pereira, nº 941.**

**LOTE 012 (M:18.887)**

**CARMEN ELISABETH SILVA DA SILVA**, 68 anos, aposentada, natural de São Sepé/RS, RG nº 1024577262, CPF nº 573.836.000-10, casada com Enio Goulart da Silva, reside com o casal o filho Juliano Silva da Silva, residentes na **Rua Juvenal Gomes Pereira, nº 947.**

**LOTE 013 (M:18.18.888)**

**TERESA DOS SANTOS**, 72 anos, viúva, aposentada, natural de Santa Maria/RS, RG nº 6087532393, CPF nº 985.004.570-15, reside com a Sra Teresa a filha Ana Maria dos Santos, residentes na **Rua Juvenal Gomes Pereira, nº 955.**

**Lote 014 (M:18.889)**

**Eduardo Aires da Silva**, 37 anos, solteiro, comerciante, natural de São Sepé/RS, RG sob nº 1083603272, CPF nº 014.828.980-04, residente na **Rua Juvenal Gomes nº 957.**

**LOTE 015 (M:18.890)**

**VANDA PINTO BORBA**, 64 anos, solteira, do lar, beneficiária do BPC, natural de São Sepé/RS, RG nº 1006684367, CPF nº 758.636.260-20, residem com a Sra Vanda os netos Pietro Freitas Breier e Vitória Freitas Ribeiro, residentes na **Rua Juvenal Gomes Pereira, nº 987.**

**LOTE 016 (M:18.891)**

**ZORAIDE RANGEL DA SILVA**, 79 anos, aposentada, natural de Formigueiro/RS, RG nº 8046334201, CPF nº 585.549.470-53, casada com Doli Moreira da Silva residentes na **Rua Juvenal Gomes Pereira, nº 1003.**

**LOTE 017 (M:18.892)**

**PERI MOTA FERREIRA**, 72 anos, Funcionário Público, natural de São Sepé/RS, RG nº 1005117501, CPF nº 226.528.840-34, casado com Eleonai Bitencourt Ferreira residentes na **Rua Juvenal Gomes Pereira, nº 1021.**

**LOTE 018 (M:18.893)**

**TEREZINHA DE JESUS MUNHOZ DE MORAES**, 80 anos, viúva, pensionista, natural de São Sepé/RS, RG nº 1100767712, CPF nº 014.750.720-07, reside com a Sra Terezinha, a filha Claudia Munhoz de Moraes, residentes na **Av Eugênio Simões Pires, nº 1035.**