



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEPÉ

RIO GRANDE DO SUL

www.saosepe.rs.gov.br

CONTRATO Nº 45/2022

REF.: DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 10/2022

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 1.568/2022

RATIFICADA EM: 19/05/2022

OBJETO: ARRENDAMENTO DE AREA PARA PASSAGEM PARA O  
DESASSOREAMENTO DO RIO SÃO SEPÉ.

Pelo presente instrumento de Contrato de Arrendamento, que fazem de um lado o Município de São Sepé, CNPJ nº 97.229.181/0001-64, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal, João Luiz dos Santos Vargas, brasileiro, casado, Advogado, portador da RG nº 3015051976 SJS/RS, CPF nº 176.930.630-72, residente e domiciliado na Rua Osvaldo Aranha, nº 1322, Centro, nesta cidade, de ora em diante denominado simplesmente ARRENDATÁRIO e de outro lado o senhor JOSÉ FERREIRA FONTOURA, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 194.099.740-20, portador da Carteira de Identidade nº 9006191622 SSP/RS, residente e domiciliado na localidade de Jazidas, cidade de São Sepé, RS, de ora em diante denominado ARRENDADOR, ajustam entre si o que segue:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – O arrendador é legítimo proprietário e possuidor de uma gleba de terras, com a extensão de 1 ha, situada no 3º Distrito de Jazidas, na localidade do Baixo Grande, neste Município.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – O arrendador cede para o arrendatário, a gleba de 1 ha, dentro da área maior, para dar passagem, para desassoreamento da margem do Rio São Sepé, que será demarcada de comum acordo entre as partes.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – A Área destinada à passagem deverá ser cercado pelo ARRENDATÁRIO e após o término o arrendamento, a cerca deverá retornar ao local de origem.

**CLÁUSULA TERCEIRA** – O presente contrato será por 12 (doze) meses a contar de **01/06/2022** a **01/06/2023** podendo ser renovado por igual período, não ultrapassando o limite de 60 (sessenta) meses desde que atenda às necessidades do Município, no que concerne ao tipo de cascalho de uso do Município, sendo que ao término desse período, a gleba deverá ser devolvida desocupada e recuperada sem ônus ao Arrendador;

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Referido contrato só terá validade enquanto existir o material objeto deste, ocasião em que poderá ser rescindido pelo arrendatário, sem qualquer indenização ao arrendador, independente de aviso prévio.

**CLÁUSULA QUARTA** – O valor deste arrendamento será de **R\$ 1.500,00** (um mil, quinhentos reais) mensais, perfazendo o valor anual de **R\$ 18.000,00** (dezoito mil reais), a ser pago até o dia 10 (dez) do mês subsequente mediante a apresentação do respectivo recibo.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Em caso de renovação este contrato será reajustado pelo IPCA;

**CLÁUSULA QUINTA** – O arrendatário não pode transferir o presente contrato, subarrendar, ceder, emprestar o imóvel ou parte dele, sem prévio aviso e expresse



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEPÉ

RIO GRANDE DO SUL

www.saosepe.rs.gov.br

consentimento do arrendador, bem como não pode mudar a destinação do imóvel, objeto deste contrato.

CLÁUSULA SEXTA – O arrendatário se compromete em regularizar sua situação junto aos órgãos competentes, em tudo que se relacionar com a exploração e extração de cascalho, sem ônus ao arrendador.

CLÁUSULA SÉTIMA – Fica o arrendatário eximido de qualquer responsabilidade civil e criminal a que não der causa.

Cláusula 8ª – A despesa decorrente do presente contrato será efetuada pela seguinte dotação orçamentária:

Órgão: 06 – Secretaria de Infraestrutura

Unidade: 06 – Secretaria de Infraestrutura

Projeto/Atividade: 2.111 – Manutenção da infraestrutura rural

Código reduzido: 2026 - outros serviços de terceiros - pessoa física

Recurso: 0001 – livre

Natureza da despesa: 3.3.90.36.99.00.00

CLÁUSULA NONA – As partes elegem o foro desta cidade, para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes deste contrato.

Por se acharem justos e contratados, as partes firmam o presente contrato em 3 (três) vias de igual forma e teor, na presença de testemunhas para que surta seus efeitos legais.

Gabinete do Prefeito Municipal, em 19 de maio de 2022.

  
JOÃO LUIZ DOS SANTOS VARGAS  
PREFEITO MUNICIPAL  
ARRENDATÁRIO

  
JOSÉ FERREIRA FONTOURA  
PROPRIETÁRIO  
ARRENDADOR

TESTEMUNHAS: \_\_\_\_\_



