



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEPÉ

## MEMORIAL DESCRITIVO



OBRA : PROJETO DE BANHEIROS PÚBLICOS

LOCAL : RUA PLÁCIDO GONÇALVES, PRAÇA DAS MERCÊS, BAIRRO CENTRO – SÃO SEPÉ.

PROP. : PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEPÉ

### **01. GENERALIDADES:**

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever os materiais, mão de obra e condições da construção de banheiros públicos com 60,96m<sup>2</sup>, no endereço supramencionado.

### **02. FUNDAÇÕES:**

Serão estacas isoladas de concreto armado com fck 25Mpa, profundidade mínima de 2,50 metros e ferragem de 4 fe. Ø 10.00mm e diâmetro de 20cm. As vigas baldrame terão dimensão mínima de 15x20cm e com 4 fe. Ø 10.00mm e estribos de Ø 5.00mm a cada 15 centímetros. O piso será executado com laje pré-moldada.

### **03. ESTRUTURAL:**

O alicerce será respaldado por uma viga de baldrame de 15x20 cm armada com 4 ferros Ø 10 mm com estribos Ø 5 mm cada 15 cm. Os pilares terão diâmetro de Ø 150mm armados com 4 ferros Ø 12.50 mm com estribos Ø 5 mm cada 15 cm exceto os pilares de nº 4 e nº 5 que terão dimensão de Ø 100mm, com ferragem de 4 ferros Ø 10.00 mm com estribos Ø 5 mm cada 15 cm e no respaldo das paredes uma viga de cintamento de 11x20 cm armados com 4 ferros Ø 10.00 mm com estribos Ø 5 mm cada 15 cm. O concreto a ser empregado será fck 25 Mpa. A laje será do tipo pré-moldada.

### **04. PAREDES E PAINÉIS:**

05. As alvenarias serão executadas com pedra basáltica, com dimensão de 11x40x11cm assentadas com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1-1,5-6. Todas as paredes terão no respaldo uma cinta em concreto armado. Vergas nas portas e janelas e contravergas nas janelas.

### **06. TELHADO:**

A estrutura do telhado será executada com laje pré-moldada impermeabilizada com três inclinações conforme prancha 02 do projeto.

### **07. REVESTIMENTOS INTERNOS:**

08. Todas as paredes terão acabamento com lixamento e impermeabilização, prevenindo a deterioração das pedras assentadas, exceto as paredes internas do bar, que deverão receber revestimento em chapisco, emboço e piso porcelanato, com acabamento em cor branca, na altura total das paredes. O forro deve receber acabamento em chapisco, emboço e reboco com acabamento em cimento queimado em toda sua extensão.

### **09. REVESTIMENTOS EXTERNOS:**

Toda a estrutura deverá ser lixada e revestida com aditivo impermeabilizante, prevenindo a deterioração das pedras assentadas. Nos pilares, P4 e P5 da prancha 08, deve receber acabamento em madeira natural em todo seu entorno, bem como na borda da parede frontal do bar que possui um vão na altura de 1 metro, deve receber um revestimento em madeira natural, com dimensão de 20cm em todo seu entorno.

### **10. PISO:**

Em toda a extensão da obra será empregado piso porcelanato, executados de acordo com as especificações do orçamento.


### **11. ESQUADRIAS:**

Todas as esquadrias serão em madeira exceto as portas dos banheiros devem ser metálicas com acabamento em madeira natural, conforme projeto. As persianas internas, utilizadas no fechamento do vão existente no bar serão metálicas devendo realizar o fechamento total do vão

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEPÉ

Endereço: Rua Plácido Chiquiti, nº 900 Bairro Centro, São Sepé – RS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEPÉ Contato: 55 – 32331535 ou 55 – 32338127 -

  
RENE LIMA BRANDT  
Engº Civil CREA - RS 163828  
Matrícula 3067





## PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEPÉ

ao serem baixadas. O fechamento externo da área coberta aberta deve ser executado em todo seu entorno, com material em acabamento transparente, com qualidade igual ou superior ao existente no orçamento.

### 12. PINTURA:

Todos os pilares, exceto o Pilar de nº 4 e nº 5, receberão duas demãos de tinta acrílica com cor branca e as esquadrias com duas demãos de tinta esmalte, previamente preparadas com um fundo preparador.

### 13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A entrada será monofásica. O centro de distribuição deverá suportar 4 disjuntores, dois para iluminação e dois para tomadas. As instalações deverão ser executadas de acordo com as normas da ABNT, regulamentos da RGE Sul e projeto específico (Prancha 06).

### 14. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Deverão ser executados de acordo com as normas da ABNT, regulamentos da CORSAN e o projeto específico. O sistema adotado será fossa séptica e filtro anaeróbio, ligado a rede pública de esgoto da Rua Plácido Chiquiti, com inclinação mínima de 2% e diâmetro mínimo de  $\varnothing$  150mm.

A canalização deverá ser ligada à rede pública de coleta de esgoto, devendo passar pelos canteiros lindeiros ao do projeto, devendo contornar as raízes da vegetação existente, evitando agredir a natureza e as pedras portuguesas removidas dos passeios por onde passará a rede devem ser catalogadas e recolocadas em conformidade a sua pré-existência, após a instalação da rede de esgoto.

São Sepé, 04 de julho de 2019.

Município de São Sepé  
Proprietário

Jander Manoel Silva da Silva  
Resp. técnico CREA 68.989 / RS