

ANEXO I
PLANÍLHA DE USOS PERMITIDOS, TOLERADOS E PROIBIDOS POR ZONA

CONFORMIDADE DOS USOS NA ZONA CENTRAL		
USO CONFORME	USO TOLERADO	USO PROIBIDO
Comércio Varejista Cotidiano, Ocasional e Esporádico ¹	Residencial: Uni-Familiar e Bi-Familiar	Comércio Atacadista I, II, III
Misto	Equipamentos Institucionais	Indústrias Leves, Terciárias, Gerais, Pesadas, Incômodas e Perigosas
Serviços Locais		Equipamentos Comunitários II
Residencial: multi-familiar, conjunto residencial		
Equipamentos Comunitários I		
(1) com Exceção de hipermercados e shoppings		
CONFORMIDADE DOS USOS NA ZONA RESIDENCIAL 1		
USO CONFORME	USO TOLERADO	USO PROIBIDO
Residencial: Multi-Familiar, Conjunto Residencial, Uni-Familiar, Bi-Familiar.	Equipamentos Comunitários I	Comércio Varejista, Esporádico, Atacadista I,II,III
Comércio Varejista Cotidiano	Misto	Indústrias Leves, Terciárias, Gerais, Pesadas, Incômodas e Perigosas
Serviços Locais	Comércio Varejista Ocasional	Equipamentos Comunitários II
		Equipamentos Institucionais
		Serviços Diversificados
CONFORMIDADE DOS USOS NA ZONA RESIDENCIAL 2		
USO CONFORME	USO TOLERADO	USO PROIBIDO
Residencial: Uni-Familiar e Bi-Familiar	Serviços Locais	Residencial: Multi-Familiar, Conjunto Residencial.
Misto	Equipamentos Comunitários I	Comércio Varejista ocasional e Esporádico, Atacadista I,II,III
Comércio Varejista Cotidiano	Equipamentos Institucionais	Serviços Diversificados
Serviços Locais		Todas as Indústrias
		Serviços Diversificados
		Equipamentos Comunitários II

CONFORMIDADE DOS USOS NA ZONA RESIDENCIAL 3		
USO CONFORME	USO TOLERADO	USO PROIBIDO
Residencial: Uni-Familiar	Residencial:Bi-Familiar	Residencial: Multi-Familiar, Conjunto Residencial.
Misto	Serviços Locais	Comércio Varejista ocasional e Esporádico, Atacadista I,II,III
Comércio Varejista Cotidiano	Equipamentos Comunitários I	Serviços Diversificados
Serviços Locais		Todas as Indústrias
		Equipamentos Comunitários II e Institucionais
CONFORMIDADE DOS USOS NA ZONA RESIDENCIAL 4		
USO CONFORME	USO TOLERADO	USO PROIBIDO
Residencial: Uni-Familiar	Residencial:Bi-Familiar	Residencial: Multi-Familiar, Conjunto Residencial.
Misto	Serviços Locais	Comércio Varejista ocasional e Esporádico, Atacadista I,II,III
Comércio Varejista Cotidiano	Equipamentos Comunitários I	Serviços Diversificados
Serviços Locais		Todas as Indústrias
		Equipamentos Comunitários II e Institucionais
CONFORMIDADE DOS USOS NA ZONA MISTA		
USO CONFORME	USO TOLERADO	USO PROIBIDO
Misto	Indústrias Leves	Comércio Atacadista I, II e III
Residencial: Uni-Familiar, Bi-Familiar e Multi-Familiar	Comércio Verejista Esporádico (¹)	Serviços Diversificados
Comércio: Varejista Cotidiano e Ocasional	Equipamentos Institucionais	Indústria: Terciárias, Gerais, Pesadas, Incômodas e Perigosas
Serviços Locais		Equipamentos Comunitários II
Serviços Diversificados		
Equipamentos Comunitários I		Conjunto Residencial
CONFORMIDADE DOS USOS NA ZONA INDUSTRIAL		
USO CONFORME	USO TOLERADO	USO PROIBIDO
Indústria: Leves, Terciárias	Indústria: Gerais e Pesadas	Indústria: Incômodas e Perigosas
Comércio Varejista Cotidiano	Comércio Varejista Cotidiano	Demais Usos
	Residencial Uni- Familiar	

CONFORMIDADE DOS USOS NA ZONA VERDE

USO CONFORME	USO TOLERADO	USO PROIBIDO
Parque de Diversões	Restaurantes, Bares, Hotéis	Indústria: Incômodas e Perigosas
Praças de Esportes e/ou Recreação	Casa de Cultura, Escolas, Casa do menor	Demais Usos
Concha Acústica	Shoppings e Supermercados	
Circo		
Horto		

CONFORMIDADE DOS USOS NA ZONA COMERCIAL

USO CONFORME	USO TOLERADO	USO PROIBIDO
Comércio Esporádico	Indústria: Gerais e Pesadas	Indústria: Incômodas e Perigosas
Comércio Atacadista I, II e III	Comércio Varejista Cotidiano	Demais Usos
Equipamentos Comunitários I e II	Residencial Uni- Familiar	
Equipamentos Institucionais I		
Serviços Diversificados		
Indústria Terceária		
Indústrias Leves		

* Os índices construtivos da zona comercial será o mesmo da zona industrial com lotes de área mínima de 1.300m²

CONFORMIDADE DOS USOS NA ÁREA DE EXPANSÃO URBANA

USO CONFORME	USO TOLERADO	USO PROIBIDO
ATIVIDADES RURAIS	Comércio Varejista Cotidiano	Todos os Demais Usos

São Sepé, 30 de Novembro de 2017

Leocarlos Gazzoni Girardello
Prefeito Municipal